Občina HAJDINA
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

☎ 02 788 30 30, fax 02 788 30 31
e-mail: uprava@hajdina.si

Številka: 478-73/2026-6
Datum: 2. 11. 2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Hajdina, Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina, objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

za prodajo naslednje nepremičnine:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m^2)	Cena / EUR
1444/2	492 Gruškovje	18.221	11.300,00

Cena za zemljišče parc. št. 1444/2 k.o. 492 Gruškovje, je **11.300,00 EUR** (z besedo: enajst tisoč tristo evrov 00/100) + **2 % DPN**, kar znese skupaj **11.526,00 EUR** (z besedo: enajst tisoč petsto šestindvajset evrov 00/100).

Skladno z Lokacijsko informacijo št. 3513-2697/2026 – 2 z dne 21. 10. 2026, je nepremičnina, parc. št. 1444/2 k.o. 492 Gruškovje, po namenski rabi gozdno zemljišče.

Iz vpogleda v redni izpis iz zemljiške knjige informacijskega sistema eZK na dan 2. 11. 2026 izhaja, da je predmetna nepremičnina v lasti Občine Hajdina do 2/5 in fizične osebe do 3/5 in da pri njej ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičnini.

Nepremičnina se prodaja skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 - uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 - ZKme-1D, 79/17, 80/20 - ZIUOOPE, 175/20 - ZZUOOP, 152/20, 44/22, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 81/24 - ZORZFS-A in 57/25 - ZORZFS-C; v nadaljevanju ZKZ).

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča je objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj od dne 2. 11. 2026 do dne 17. 11. 2026, in je sestavni del te namere (priloga 1).

Ponudba in v njej navedeni drugi prodajni pogoji za nakup vežejo ponudnika v celoti.

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski Upravne enote Ptuj, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno Upravni enoti Ptuj ali neposredno vloži na Upravni enoti Ptuj.

Za prodajo predmetne nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba.

Kupnino mora kupec poravnati v celoti v 30-ih dneh od izstavitve računa s strani prodajalca.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Občina Hajdina si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Podrobnejše informacije o nepremičninah so navedene v na upravni enoti objavljeni ponudbi. Za morebitna dodatna vprašanja lahko kontaktirate Martina Kukoviča, na tel. št. : 02 788 30 39.

Mag. Stanislav GLAŽAR
župan Občine Hajdina

OBČINA HAJDINA
ŽUPAN

Priloga:
- Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča.